

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество
Собственников Недвижимости «Лосиный парк»**

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТСН «Лосиный парк» в заочной форме № 1/21**

г.о.Щёлково

28.03.2021

Основание для проведения собрания: Решение Правления (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Дата проведения общего собрания: с 15 час. 00 мин. 28.03.2021 года.

Место проведения общего собрания: г.о. Щёлково, г.п. Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул. Кленовая, з/у 14.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании: 61 член Товарищества, обладающие 60 голосами из 74 голосов, что составляет 80%, от общего количества голосов членов Товарищества; 49 собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества. (Приложение №2 к настоящему Протоколу на 4 листах)

Кворум: имеется. Собрание правомочно принимать решения.

О повестке собрания, времени и месте проведения собрания участники были уведомлены следующими способами:

1. Размещением уведомления на информационном стенде Товарищества.
2. Рассылкой уведомлений по электронной почте.
3. Размещением уведомления на сайте Товарищества в сети Интернет: <https://lp-tsn.ru>.

Вопросы повестки собрания:

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Принятие в члены Товарищества.
3. Исключение из членов Товарищества.
4. Утверждение отчета Правления Товарищества.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
6. Определение условий оплаты труда помощника Председателя Правления.
7. Принятие порядка пользования КПП.
8. Принятие решения о реконструкции(создании) въездной группы (КПП).
9. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.04.2021 по 31.03.2022.
10. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.
11. Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

Предложены решения по вопросам повестки общего собрания:

- **1 ВОПРОС:** Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.

Предложено:

Избрать Сабашникова Артемия Сергеевича секретарем собрания. Избрать Дьяченко Юрия Ивановича, Астраханцева Николая Викторовича, Романенко Максима Андреевича, Николаева Андрея Владимировича в члены счетной комиссии.

- **2 ВОПРОС:** Принятие в члены Товарищества.

Предложено: Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений:

- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED].

- **3 ВОПРОС:** Исключение из членов Товарищества. Кандидатов на исключение из членов Товарищества не представлено.

- **4 ВОПРОС:** Утверждение отчета Правления Товарищества.

Предложено: Утвердить отчет Правления Товарищества (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

- **5 ВОПРОС:** Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

- **6 ВОПРОС:** Определение условий оплаты труда помощника Председателя Правления.

Предложено: Определить оклад помощника Председателя Правления равным 30000 руб. в месяц.

- **7 ВОПРОС:** Принятие порядка пользования КПП.

Предложено: Принять порядок пользования КПП (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

- **8 ВОПРОС:** Принятие решения о реконструкции (создании) въездной группы (КПП).

Предложено: Реконструировать въездную группу (КПП). Правлению Товарищества подготовить проект сметы и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса и платы собственников, не являющихся членами Товарищества, для финансирования мероприятия по реконструкции (созданию) въездной группы (КПП).

- **9 ВОПРОС:** Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.04.2021 по 31.03.2022.

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

- **10 ВОПРОС:** Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.

Предложено: Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

- **11 ВОПРОС:** Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

Предложено: Установить членский взнос в размере 152 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (12 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества, равной 152 руб. за каждый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (12 месяцев).

РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО: Реконструировать въездную группу (КПП). Правлению Товарищества подготовить проект сметы и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса и платы собственников, не являющихся членами Товарищества, для финансирования мероприятия по реконструкции (созданию) въездной группы (КПП).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 41 голос;

«Воздержался» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 54 голоса;

«Против» - 1 голос;

«Воздержался» - 5 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 71 голос;

«Против» - 31 голос;

«Воздержался» - 6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Установить членский взнос в размере 152 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (12 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества, равной 152 руб. за каждый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 (12 месяцев).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 73 голос;

«Против» - 31 голос;

«Воздержался» - 4 голоса.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, а также протокол счетной комиссии прилагается (Приложение №8 к настоящему Протоколу).

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1. Протокол заседания Правления № 1/21 от 27.02.2021;
2. Приложение №2. Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании;
3. Приложение №3. Отчет Правления Товарищества;
4. Приложение №4. Отчет ревизионной комиссии;
5. Приложение №5. Порядок пользования КПП;
6. Приложение №6. Приходно-расходная смета СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022;

7. Приложение №7. Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022;
8. Приложение №8. Протокол счетной комиссии на 5х листах.

Председательствующий на собрании

СНТСН «Лосиный парк»

/Е.А. Матвиенко/

Секретарь собрания

/А.С. Сабашников /



Прошито на 180 листах

Мартинко Е. А.

С. А. Семенов

С. А.

